

RESIDENZA SAN MARTINO

MERATE

CAPITOLATO GENERALE DELLE OPERE



CERTIFICATO "Classe B"



Bassi consumi		KWh/m ²
A		<35
B		35-50
C		50-75
D		75-100
E		100-125
F		125-150
G		150-175
H		175-200
L		>200
Alti consumi		

San Martino s.r.l

STRUTTURE E OPERE

SCAVI

Verranno realizzati gli scavi necessari per la realizzazione di fondazioni, sottomurazioni, sottofondi, vespai e drenaggi.

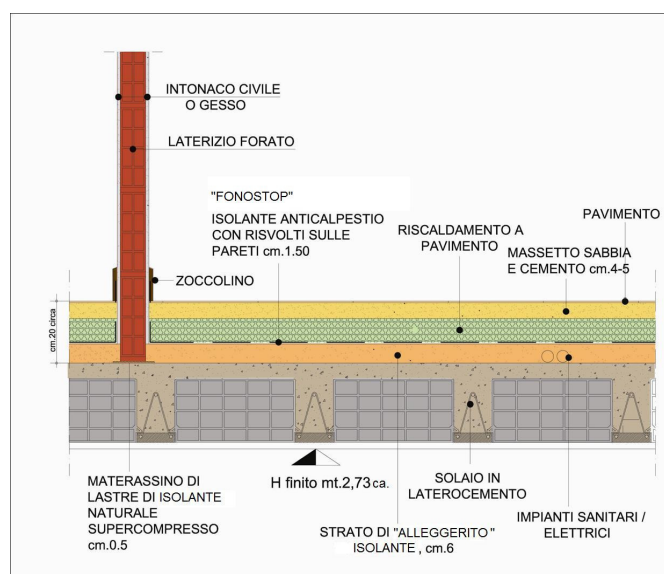
FONDAZIONI

Le fondazioni verranno realizzate in cemento armato sulla base di progetti calcolati secondo le vigenti normative. La portata del terreno è stata fissata in base al risultato di prove penetrometriche ed indagini geologiche, realizzate da uno studio specializzato ed autorizzato.

STRUTTURE PORTANTI

Tutte le strutture portanti, sia verticali che orizzontali, dalle fondazioni alla copertura, saranno realizzate in base ad un progetto statico calcolato nel rispetto delle normative vigenti, sia per i dimensionamenti (carichi e sovraccarichi), sia per i materiali di utilizzo (resistenze). Le strutture portanti saranno realizzate in calcestruzzo armato con muri in elevazione, travi e pilastri.

Tutti i solai, di altezza conforme ai calcoli statici per i sovraccarichi previsti, saranno del tipo misto gettati in opera. Il solaio di copertura del piano interrato, sarà realizzato con lastre del tipo "predalle" a fondo liscio, da lasciare a vista. Il progetto esecutivo prevede la necessaria forometria per il passaggio delle canalizzazioni degli impianti, per consentire gli opportuni rinforzi statici ove necessario. Nel piano interrato, in corrispondenza dei box e del corsello di manovra, verrà eseguita massiciata in pietrame intasato con sovrastante pavimento di calcestruzzo, con interposta maglia in ferro elettrosaldata, con finitura in spolvero di cemento e quarzo, in corrispondenza dei locali cantina e/o sgombero verrà realizzato un vespaio areato. Lungo tutto il perimetro esterno del fabbricato verrà inoltre realizzata un intercapedine areata.

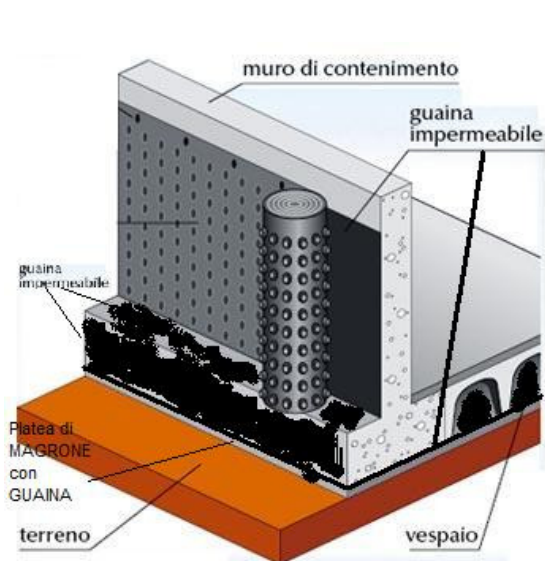


Solaio tra appartamenti

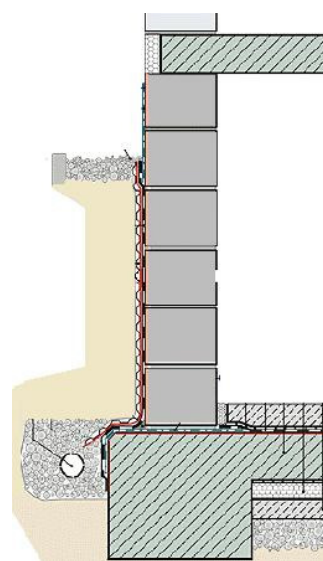
IMPERMEABILIZZAZIONI

L'impermeabilizzazione del corpo interrato è stato realizzato con formazione di platea di magrone in massetto di calcestruzzo costituito da un doppio strato con interposta guaina bituminosa a posa incrociata che continua in elevazione verticale avvolgendo i muri contro terra a seguire poi i marciapiedi e/o porticati a perimetro dell'edificio e terminando all'altezza della zoccolatura del tamponamento esterno dell'abitazione.

L'impermeabilizzazione dei solai orizzontali con sovrastanti giardini (copertura piano interrato) verrà realizzata con la posa di due strati di membrana bitume elastomero armata con un film di poliestere accoppiato a feltro di vetro con funzione "antiradice". Successivamente verrà posato un di foglio di polietilene. A protezione verrà infine realizzato un massetto di cls.



Esempio di impermeabilizzazione.



Sezione

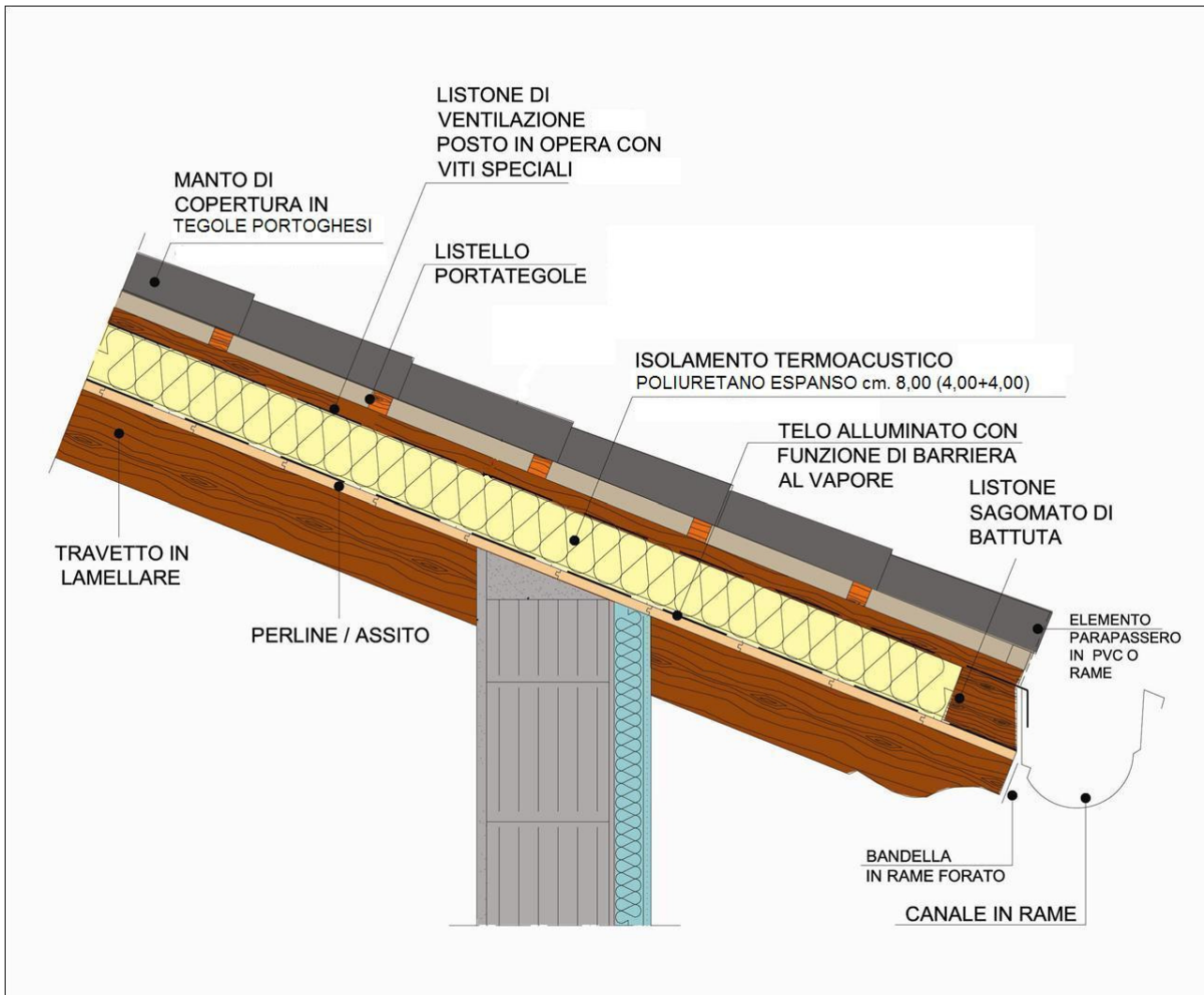
TETTO

La grossa orditura del tetto verrà realizzata legno lamellare di abete, avente tutte le caratteristiche di sovraccarico e di spessore previste dai calcoli statici. A completamento della struttura verranno posati travetti e perline in legno del tipo massello.



Esempio struttura tetto in legno

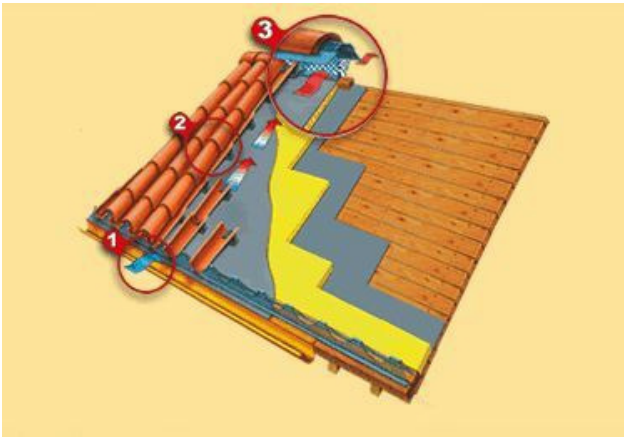
Il manto di copertura sarà costituito da tegole “portoghesi” appoggiate su apposita listellatura. Tale procedimento costruttivo garantirà la necessaria ventilazione dello stesso. Tutte le parti interne a vista del tetto saranno trattate con impregnante ignifugo preservante di colore neutro. In corrispondenza di tutte le canne fumarie, di esalazioni, di scarico delle fognature, sul tetto saranno poste in opera torrini prefabbricati o su disegno, aventi le dimensioni interne almeno pari a quelle della canna.



I canali, le converse, le scossaline ed i frontalini saranno in rame 8/10, opportunamente sagomati per rispondere agli effetti architettonici previsti. I canali avranno tiranti interni. I pluviali verranno dotati di accessori di fissaggio.

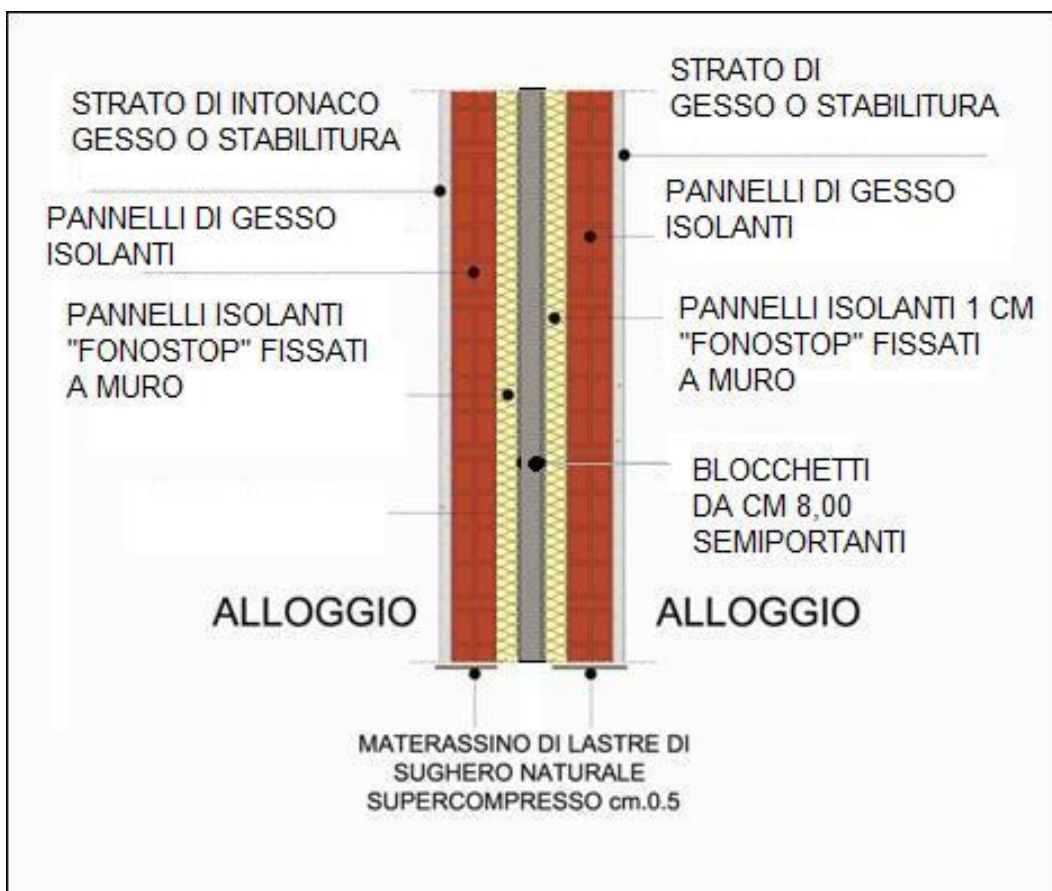
ISOLAMENTI

Il solaio di copertura verrà isolato termicamente mediante la posa di pannelli di poliuretano dello spessore di cm. 8,00. Il tutto verrà eseguito in ottemperanza alle leggi in materia di contenimento del consumo energetico.

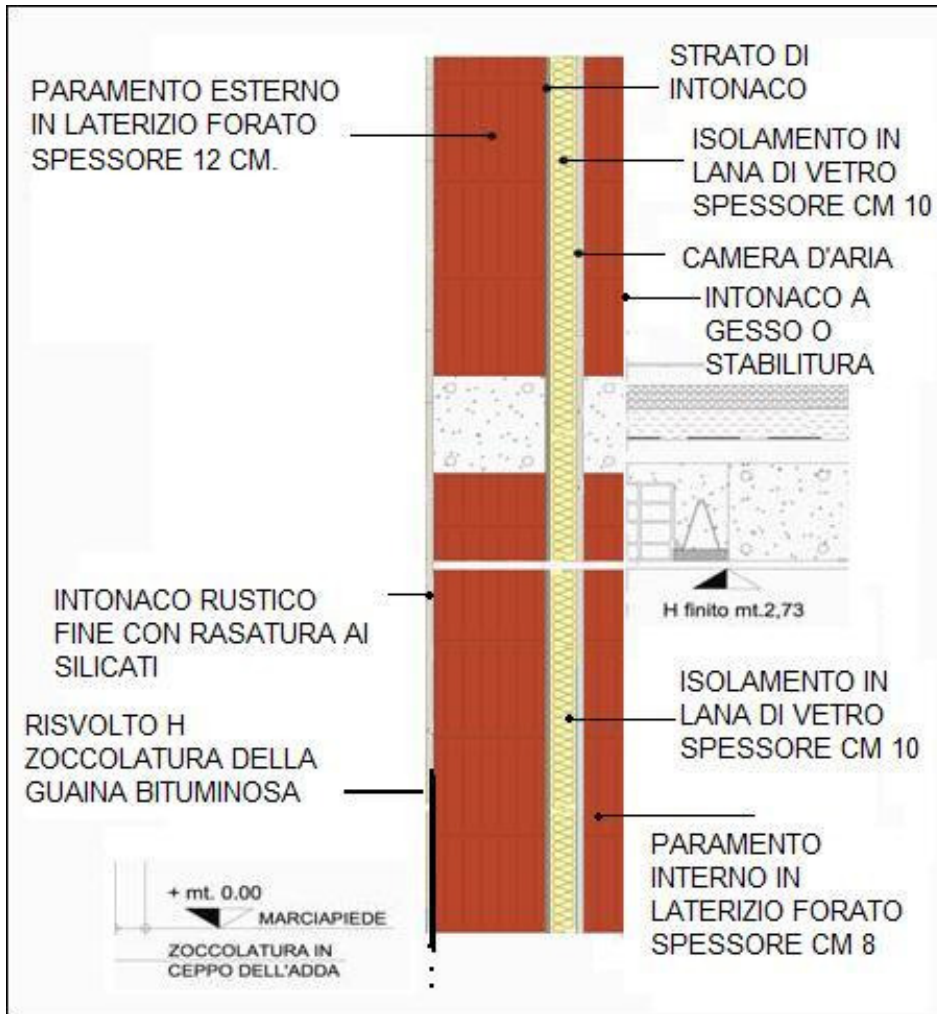


Esempio Ventilazione del tetto.

Per quanto concerne l'isolamento relativo ai muri di tamponamento esterno sarà della tipologia "cassa – vuota" con posa di pannello di lana di vetro dello spessore di cm 10, mentre i muri divisori fra gli appartamenti verranno isolati con pannelli di materiale fonoassorbente dello spessore di 1 cm installati su ambedue i lati della parete e rivestimento in pannelli di gesso isolanti. L'isolamento acustico dei solai tra diverse unità abitative verrà realizzato con un piano di posa ben livellato con sovrastante un materassino anticalpestio di materiale fonoassorbente, opportunamente risvoltato sulle pareti.



Particolare divisorio tra alloggi



Particolare tamponamento esterno

TAMPONAMENTI ESTERNI E FACCIATA

Le murature perimetrali, di spessore totale pari a ca. 35 cm è stato realizzato nel seguente modo:

- INTONACO ESTERNO DI FACCIATA, realizzato a spruzzo con apposite macchine e ultimato con idoneo strato di finitura ai silicati alternato con inserti in “CEPPO DEL BREMBO”;
- PARAMENTO ESTERNO IN LATERIZIO FORATO, formato 12x16x24, spessore 12 cm; posti in opera avendo la massima cura nel sigillare con malta le fughe orizzontali e verticali;
- PANNELLI ISOLANTI TERMO-ACUSTICI in lana di vetro spessore 10 cm;
- INTERCAPEDINE DI ARIA per contribuire ulteriormente al confort termico (l'aria interposta a 2 murature è un'isolante termico);
- PARAMENTO INTERNO IN LATERIZIO FORATO, formato cm. 8x24x24, spessore cm 8, posti in opera avendo la massima cura nel sigillare con malta le fughe orizzontali e verticali;
- INTONACO INTERNO, realizzato a spruzzo con apposite macchine ed ultimato a gesso e/o a stabilitura a seconda dei locali interessati;

I pannelli isolanti impiegati rispondono sia al requisito acustico che termico e garantiscono all'edificio un elevato risparmio energetico riferito alla media degli edifici costruiti sul territorio nazionale. Circa 25% in meno di DISPERSIONE TERMICA.

TAVOLATI INTERNI

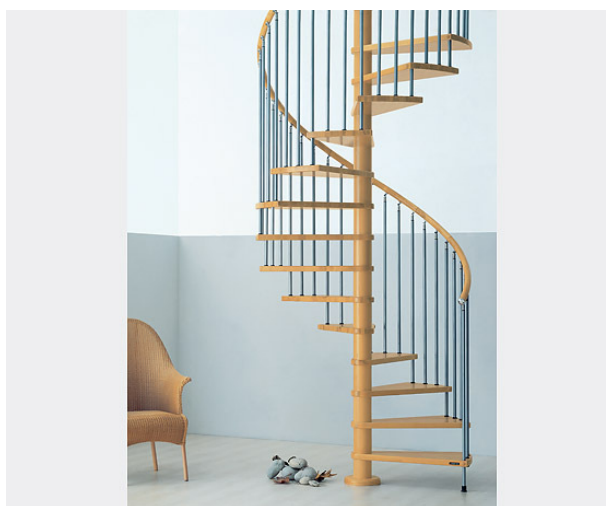
I tavolati interni di separazione dei locali saranno in mattoni forati dello spessore di cm 8. Ove necessario verrà realizzato (pareti attrezzate bagni e cucine) tavolato con forato dello spessore di cm. 12 o doppio tavolato dello spessore di 8cm + 8 cm. I tavolati verranno posti in opera con malta bastarda di calce e cemento. Sotto tutti i tavolati verrà posato un materassino con funzione ammortizzante.

INTONACI INTERNI

Al piano terra, primo e per il vano scala le pareti verranno finite con intonaco premiscelato tipo "PRONTO" e rasatura a gesso ad esclusione dei locali cucina, bagni e cantine con intonaco civile (stabilitura).

SCALE INTERNE

Le scale interne agli alloggi sono della ditta MOBIROLO serie "GHIBLI" (www.mobirolo.com) del tipo a giorno rotonda con diametro 140 cm. Per la sola villa scala a giorno rotonda con diametro 160 cm.



OPERE IN PIETRA NATURALE

I davanzali, le copertine e le soglie saranno realizzate in "SASSO DEL BREMBO". Gli atri di ingresso, ed i vani scala verranno pavimentati con pietra tipo serizzo piano sega. I marciapiedi e i camminamenti avranno pavimentazione in pietra tipo beola grigia. I fabbricati, su tutto il perimetro,

sugli angoli e a bordatura delle finestre e portefinestre avranno uno “zoccolo” e contorno in “SASSO DEL BREMBO”.

RIVESTIMENTI E PAVIMENTI

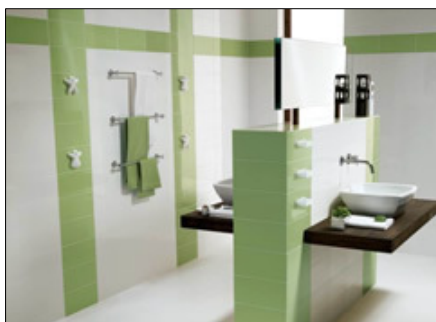
Per tutti i pavimenti e rivestimenti in ceramica verrà fornita un'ampia scelta di tipologia e colore (presso la ditta MP di Cornate d'Adda – MI) di pavimento e rivestimento impiegato verrà lasciata la scelta. Tutte le pareti non rivestite degli appartamenti avranno uno zoccolino in legno.



Zona giorno: pavimentazione in ceramica monocottura cm 30x30 o cm 40 x 40 di prima qualità del valore di listino di € 33,00/mq.

Piano interrato: pavimentazione in ceramica monocottura cm 30 x 30 di prima qualità del valore di listino di € 28,00/mq

Zona notte: pavimentazione in ceramica monocottura cm 30x30 o 40 x40 di prima qualità del valore di listino di € 33,00/mq o in alternativa pavimentazione in parquet prefinito 5x45 circa spessore mm 14 con essenze a scelta tra Rovere o Merbau.



Bagni e cucine: I rivestimenti delle cucine verranno realizzati in ceramica dimensione cm 20x20 o 20x25 fino ad una altezza di cm 160.

I rivestimenti dei bagni verranno realizzati in ceramica dimensione cm 20x20 20x25 fino ad una altezza di cm 220-225. Pavimentazione in ceramica monocottura cm20x20 o cm 20x25

di prima qualità.

Sottotetti: pavimentazione in ceramica monocottura cm 30x30 di prima qualità del valore di listino di € 28.00/mq



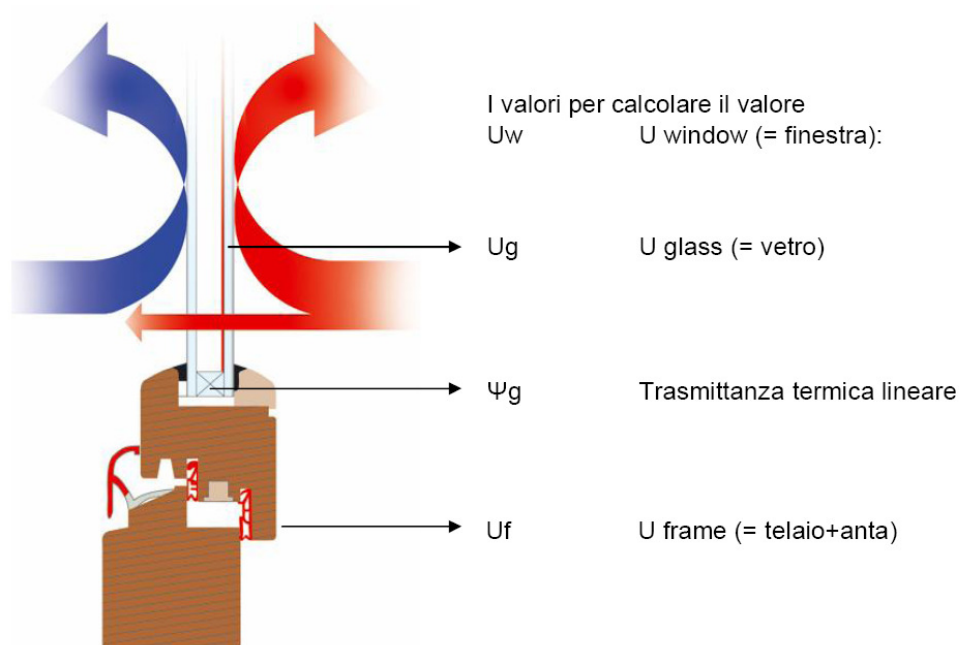
Terrazzi e balconi: i balconi verranno realizzati con struttura di C.A. e pavimentazione in ceramica per esterni.

SERRAMENTI

I serramenti per portefinestre e finestre (“mod I30 INNOVAZIONE” della ditta AlpiFenster di BOLZANO) di tutti i locali d’abitazione saranno in legno mordenzato bianco. Tutti saranno muniti di vetro camera antisfondamento rispondente alle vigenti normative in materia di isolamento termico e acustico (4-12-4) con ante a ribalta per i bagni e le cucine. Ogni serramento avrà inoltre guarnizioni di tenuta antispiffero. Saranno posati antoni di oscuramento e sicurezza anch’essi in legno ma di colore verde. Gli appartamenti con abbinato locale cantina saranno dotati di serramenti in PVC di colore bianco con vetro camera (4/9/4).

i valori U della ALPIfinestra I 30 dedicata

I30
INNOVAZIONE



I30
INNOVAZIONE

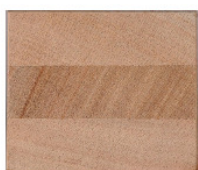
Valore U_w ALPIfinestra I 30 = 1,28 W/qmK

ALPIfinestra	tipo di vetro	basso emissivo	fattore solare	trasmissione luminosa
		U_g sec.	valore G	valore
	vetri standard con Gas Argon nell'intercapedine	EN 673 W/m ² K	EN 410 %	calcolato %
I 30 finestra	Float 4-18-N 4	1,1	60	80
I 30 portafinestra	VSG 3/3.1-16-N VSG 3/3.1	1,1	58	78

Serramenti certificati per KlimaHaus classe “B”



ALPIfinestra I 30 dedicata



Sicurezza a prova di scasso

- Gli scontri, con profondità di 26 mm e combinati coi perni di chiusura a regolazione rendono più efficace la sicurezza antieffrazione proteggendo meglio Lei e la Sua proprietà.
- L'impiego di legni duri, a triplice strato incollato con spessore di 68 mm, garantisce la massima resistenza. La vostra sicurezza è affidata ad una risorsa naturale in quanto utilizza uno dei più resistenti legni per finestra.

Garanzia e qualità

- Abbiamo ottenuto il **marchio di qualità RAL**, sia sulle finestre sia sul montaggio, per cui è garantito che tutti i materiali sono sottoposti a continui controlli effettuati da terzi. La qualità superiore della finestra è regolarmente controllata dall'Istituto per la Finestra di Rosenheim. Questo Le garantisce un continuo controllo della qualità delle Sue finestre.
- La **giunzione angolare**, creata dalla nostra ditta e **protetta da brevetto**, non presenta alcuna fuga e gode della massima stabilità per una maggiore superficie di contatto. Una garanzia per tutta la vita.

Protezione da rumori e dal freddo e caldo

- Le **due guarnizioni perimetrali**, quella centrale è la guarnizione termica e quella interna la guarnizione acustica, proteggono la Sua casa da rumori e agenti atmosferici. Godetevi la quiete invece di circondarvi da frastuono.

Protezione antinfortunistica

- I **doppi vetri**, con una pellicola protettiva incollata, **all'interno e all'esterno** Vi garantiscono la protezione antinfortunistica nelle portafinestre e Vi fanno dimenticare la paura di ferirvi con frammenti di vetro.

vetro 3/3.1 – 16 – 3/3.1 basso emissivo Ug 1,1 W/m²K per la portafinestra con il vetro al di sotto dei 1000 mm dal livello pavimento secondo la UNI 7697/2002.



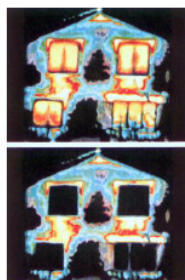
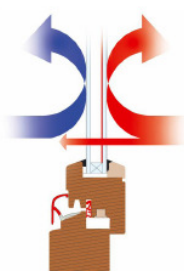
Estetica

- La nuova ALPIfinestra dedicata I 30 si presenta con un design di grande attualità, non si corre il rischio di trovarsi out e rinnova la Sua l'immagine.



- Il gocciolatoio non richiede cappellotti terminali, che come è ben noto si staccano - un'ulteriore prova della durata del gocciolatoio stesso.

Rispetto per l'ambiente



- I vetri isolanti da noi impiegati migliorano il coefficiente termico della finestra, riducendo quindi i costi energetici. Il vostro contributo al risparmio energetico, e quindi alla salvaguardia ambientale, diventa così significativo.

Il vetro 4-18-4 basso emissivo con gas Argon ha un valore $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Porte d'ingresso:

I portoncini d'ingresso saranno del tipo blindato a serratura multipla della ditta FERLEGNO www.ferlegno.it, rivestiti all'esterno con un pannello bugnato rifinito come le persiane e rivestimento interno come le porte.

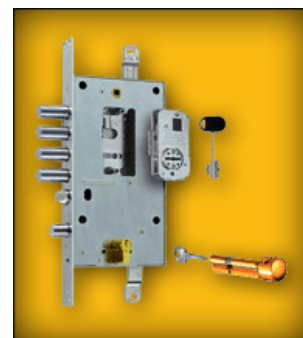


CARATTERISTICHE TECNICHE

- lamiera esterna in acciaio 10/10
- rinforzi a U 65X250 in acciaio 10/10 1 verticale e 2 trasversali
- frontalino in alluminio elettro colore nero
- pannelli in legno infilati
- falsotelaio con zanche
- stipite
- asta di chiusura
- deviatore
- spioncino
- rostro fisso
- cerniera regolabile
- parafreddo tenuta a pavimento
- guarnizione in gomma perimetrale

A RICHIESTA

- dispositivo block di semiapertura



Porte interne:

Le porte interne saranno del tipo tamburato impiallacciate (1° assortimento) in legno, cieche, a scelta tra le diverse essenze.



Tang. Chiaro



Tang. Ciliegiate



Tang Scuro



Bianco Lam.

Avranno dimensioni interne di cm 80x210, e saranno montate su telaio in legno ancorato a falsotelaio pre-murato nei tavolati.

Basculanti box e porte cantine:

Le basculanti di accesso ai box saranno realizzate in lamiera zincata e saranno predisposte per la motorizzazione. Le porte di collegamento tra le autorimesse ed i locali interrati saranno del tipo REI 120. Le porte delle cantine in collegamento con l'esterno saranno del tipo blindato con serratura di sicurezza multipla rivestite interno ed esterno in legno.

VERNICIATURE E TINTEGGIATURE

Tutte le parti metalliche saranno trattate mediante preparazione delle superfici con spazzolatura, sgrassatura, una mano di antiruggine e due mani di smalto sintetico del tipo micaceo. Le facciate esterne saranno trattate con rasatura ai silicati alternata con inserti in pietra "SASSO DEL BREMBO" come da rendering a scelta insindacabile della Direzione Lavori.

SISTEMAZIONE ESTERNA

I camminamenti e vialetti pedonali dalle pensiline di accesso agli ingressi degli edifici ed i marciapiedi intorno a tutti gli edifici saranno pavimentati in pietra grigia.



La proprietà sarà delimitata su tutti i lati da una recinzione costituita da un muretto con cancellata in profilati di ferro a disegno a scelta della Direzione Lavori e a confine con altre proprietà da recinzioni esistenti o reti metalliche plastificate. La delimitazione delle singole proprietà interne all'intervento verso i passaggi e gli spazi comuni, al piano terra, avverrà con posa di reti metalliche plastificate.

L'accesso carraio principale al complesso sarà sulla via Righi e sarà costituito da un cancello comandato elettronicamente con telecomando. Il cancello pedonale comandato con apertura dai rispettivi videocitofoni degli alloggi e con chiave.

IMPIANTI

IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO

In ogni alloggio verrà predisposto un impianto di condizionamento di tipo autonomo per una unità esterna detta "chiller" e uno "split" interno per ogni locale fino ad un massimo di 4.

IMPIANTI DI VENTILAZIONE MECCANICA

Ogni alloggio sarà dotato di impianto di ventilazione meccanica della ditta ALDES (www.aldes.com) installato autonomamente. L'impianto garantisce un regolare ricircolo dei flussi d'aria all'interno dell'unità abitativa con lo scopo di ridurre il fenomeno della condensa e la formazione di muffe migliorando la qualità del confort abitativo.

Dal 1969 Aldes ha rivolto la sua attenzione alle tecnologie della ventilazione meccanica controllata.

Oggi, in veste di leader della ventilazione e della qualità dell'aria Aldes produce impianti di ventilazione meccanica controllata per il settore abitativo individuale, collettivo e per il terziario.

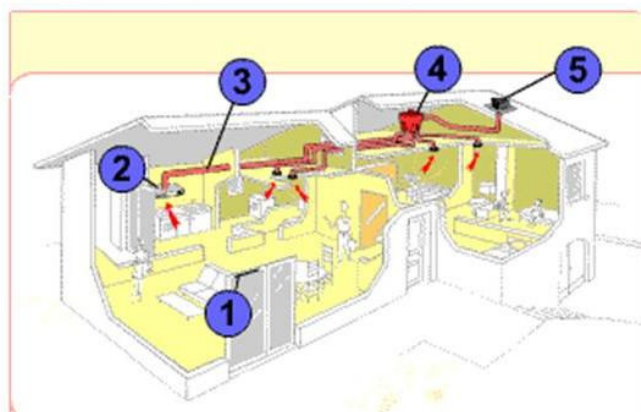
Grazie al sempre migliore isolamento degli alloggi, la ventilazione è divenuta necessaria per:

- preservare l'edificio contro il degrado dovuto all'umidità
- contribuire al risparmio energetico evitando un'aerazione incontrollata
- evitare l'accumulo di cattivi odori, umidità ed agenti inquinanti

Questi sistemi consentono di rispondere ad esigenze universali - qualità dell'aria e risparmio energetico - adattandosi alle caratteristiche di ogni edificio. Preservando la salute degli occupanti e quella dell'edificio stesso, essi permettono il rinnovo dell'aria mediante l'immissione di aria nuova presa dall'esterno e l'estrazione dell'aria interna viziata.

Dal 1925 ALDES partecipa all'evoluzione quotidiana del comfort in tutti gli ambienti ove le persone vivono e lavorano. Migliorare la **qualità dell'aria** negli edifici per migliorare la **qualità della vita** delle persone: questo è il sogno a cui ALDES ha saputo dare una dimensione internazionale.

- 1 Ingressi d'aria a serramento o con bocchetta installata in facciata
- 2 Cappa cucina (non collegata al resto dell'impianto)
- 3 Condotti di distribuzione e prelievo aria
- 4 Kit ventilatore (installato a tetto o in volumi tecnici)
- 5 Espulsione aria (installato a tetto o in facciata o in volumi tecnici)



Esempio meramente indicativo che illustra il funzionamento della ventilazione. Quanto installato potrà subire delle variazioni nello schema di installazione.

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO

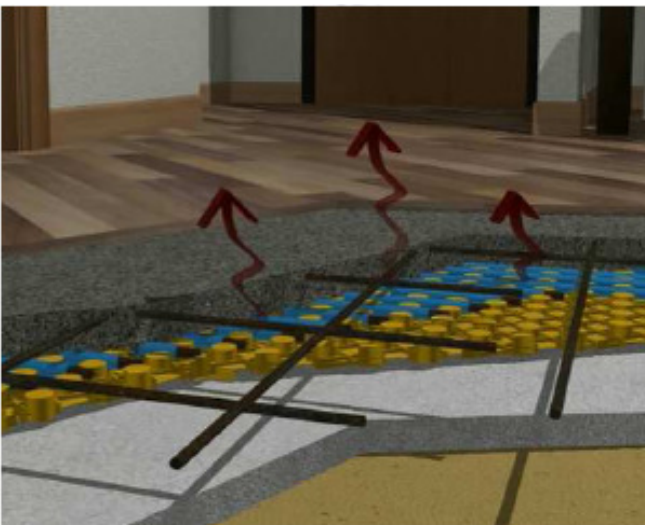
L'impianto di riscaldamento sarà di tipo autonomo con caldaie murali del tipo Beretta o simili adatte anche alla produzione di acqua calda per uso sanitario, posizionate nell'alloggiamento esterno sui balconi.



tipologia della caldaia che verrà installata

Gli elementi radianti saranno del tipo a pannelli a pavimento per i piani terra, interrato e sottotetto. L'impianto sarà dotato di valvola regolante il flusso per i diversi piani dell'unità immobiliare e comandi per la gestione delle temperature in ogni locale. Ad integrazione dell'energia necessaria per la produzione di acqua calda sanitaria, verranno posizionati n. 5 pannelli solari termici per la gestione degli appartamenti e n. 2 per la villetta.

Gli impianti saranno dimensionati da un tecnico abilitato nel rispetto, oltre che delle disposizioni per il contenimento dei consumi energetici, delle vigenti prescrizioni concernenti la sicurezza, l'igiene, l'inquinamento dell'aria, delle acque e del suolo.



Esempi riferiti alla distribuzione del riscaldamento a pavimento.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto di distribuzione dell'acqua potabile partirà dal contatore posto sul limite della proprietà. Le reti di distribuzione principale saranno eseguite con tubo in polietilene (PEAD PN 10) adatto all'acqua potabile. I collettori viaggeranno sotto pavimento o incassati nelle murature e verranno isolati e protetti con guaina per evitare dispersioni di calore.

COLLEGAMENTI DEGLI APPARECCHI SANITARI

Dalle colonne montanti dell'acqua si staccheranno le diramazioni per l'alimentazione dei rubinetti erogatori degli apparecchi igienici .

Verranno posti in opera due rubinetti ad incasso con saracinesca posti in posizione accessibile nelle cucine e nei bagni.

RETI DI SCARICO

Tutti gli scarichi degli apparecchi sanitari saranno convogliati nella fognatura comunale, secondo il progetto approvato. Quelli interni al fabbricato saranno del insonorizzati per garantire un elevato confort acustico (Geberit).

I collettori della fognatura correranno interrati con pendenze adeguate. Sono previste ispezioni, oltre a quelle al piede di ogni colonna, a tutti i cambiamenti di direzione. La rete esterna interrata di fognatura sarà realizzata con tubi in PVC serie pesante, con opportuni rinfianchi in calcestruzzo.

Prima dell'immissione nella fognatura comunale è prevista una braga di ispezione con sifone. Le colonne di scarico prolungate fino al tetto saranno provviste di torrino di esalazione. Le acque meteoriche saranno invece disperse in pozzi perdenti.

IMPIANTO IDROSANITARIO

Cucina: 01 attacco per lavello e 01 attacco x lavastoviglie.

Bagni al piano interrato: Wc - bidet - lavabo a colonna o semicolonna - piatto doccia (80x120 cm) - attacco lavatrice;

Bagni padronali: Wc - bidet - lavabo a colonna o semicolonna – doccia idromassaggio modello "new holliday 80(corner enter)";



I sanitari saranno della serie “**SUBWAY**” della ditta **Villeroy e Boch** di colore bianco, modello sospesi sia bagni padronali che bagni di servizio. Le rubinetterie saranno costituite da miscelatori monocomando della **Grohe** serie “**Concetto**”.



Nelle unità immobiliari con giardino e/o spazi esclusivi esterni al piano terra, verrà eseguito un punto di prelievo acqua fredda e predisposizione irrigazione automatica (questa esclusa).

IMPIANTO GAS METANO

A partire dai contatori, posti sul limite di proprietà in apposito alloggiamento, saranno posate le tubazioni di adduzione del gas metano, sino a raggiungere gli utilizzi così previsti:

- allacciamento caldaie
- allacciamento cucine

Le tubazioni interrato saranno in tubo di polietilene di tipo omologato, mentre quelle interne o in facciata saranno in rame.

IMPIANTO ELETTRICO

IMPIANTO VIDEOCITOFONO

All'ingresso pedonale in corrispondenza del cancello di accesso, appositamente disegnato, sarà posto un videocitofono e il casellario della posta.

TUBAZIONI TELECOM

Per permettere alla TELECOM di avviare con i suoi cavi fino all'esterno del fabbricato verranno installate tubazioni vuote nei tratti esterni e tubazioni di protezione dove occorre nei passaggi interni, fino alla base del montante, completi di pozzetti e chiusini.

IMPIANTO DI ALLARME

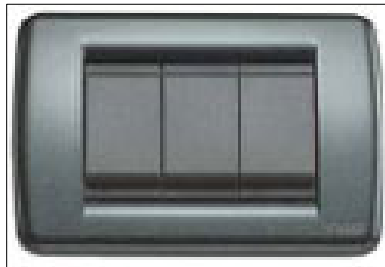
Tutti gli alloggi saranno dotati di predisposizione per impianto antifurto, costituita dalle tubazioni e cavi, necessari al posizionamento della centralina, dell'alimentazione elettrica, della sirena esterna e di quella interna. I contatti ad ogni porta e/o finestra esterni sono già collegati ai fili.

IMPIANTO DI RICEZIONE TV

n. 01 antenna per ricezione canali principali compresi montanti, derivazioni, centralino, partitori e accessori di completamento e predisposizione per antenna satellitare (solo canalizzazioni vuote).

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE E FORZA

Frutti del tipo da incasso ditta VIMAR serie "IDEA RONDO" compresa quota parte di montanti, distribuzioni, tubazioni da incasso, cassette di derivazione, ecc.



Q.E. GENERALE

- n° 01 differenziale 2x25/0,03
- n° 02 interruttori magn. 2x16
- n° 04 interruttori magn. 2x10
- n° 01 trasformatore 220/12 80VA

DERIVAZIONI DI UTILIZZO

PIANO INTERRATO

- n° 03 punti luce deviati
- n° 04 prese 2x10A + T
- n° 01 presa telefono
- n° 01 presa TV
- n° 01 punto termostato ambiente

BAGNO PIANO INTERRATO

- n° 02 punti luce interrotti
- n° 01 presa 2x10 A+T
- n° 01 pulsante a tirante
- n° 01 presa sicura 2P+T 16A interbloccata
- interruttore magn. bipolare

SCALA INTERNA PC.- P.T.

n° 02 punti luce deviati

SOGGIORNO

n° 03 punti luce deviati

n° 01 presa 2x10 A+T comandata

n° 03 prese 2x10 AA+T

n° 01 presa TV

n° 01 presa telefono

n° 01 punto termostato ambiente

CUCINA

n° 01 punto luce deviato

n° 04 prese 2x10/16 A+T

n° 01 presa sicura 2P +T 16A

interbloccata con int. magn. bipolare

n° 01 presa TV

n° 01 presa telefono

BAGNI P.T.

n° 02 punti luce interrotti

n° 01 presa 2x10/16 A+T

n° 01 pulsante a tirante

SCALA INTERNA PT.-P1°

n° 02 punti luce deviati

BOX

n° 01 punto luce deviato

n° 02 prese 2x10/16 A+T

n° 01 predisposizione per motorizzazione basculante

PORTICO

n° 01 punti luce interrotti

n° 01 prese 2x10/16 A+T stagne

CAMERA MATRIMONIALE

n° 01 punto luce invertito

n° 02 prese 2x10/16 A+T
n° 01 presa TV
n° 01 presa telefono

CAMERA

n° 01 punto luce deviato
n° 01 prese 2x10/16 A+T
n° 01 presa TV

DISIMPEGNO NOTTE CORRIDOIO

n° 02 punti luce invertiti
n° 01 presa 2x10/16 A+T
n° 01 punto termostato ambiente

ILLUMINAZIONE ESTERNA

n° 1/2 corpi illuminanti tipo DISANO sfera completi di palo e lampada MBF 50 W

IMPIANTO DI MESSA A TERRA

n° 01 impianto di terra generale a norma di legge e collegamenti equipotenziali delle tubazioni in entrata al fabbricato.

I contatori saranno installati in apposita sede secondo le indicazioni dell'ente erogante e della D.L. Nei locali i circuiti per la luce e per la forza elettromotrice saranno separati e correranno in tubi indipendenti. Ogni circuito, luce e forza, avrà il proprio interruttore magnetotermico differenziale ad alta sensibilità.

CONFORMITA'

La costruzione è realizzata in conformità al D.L.vo 311 del 29-12-2006. Le unità immobiliari verranno consegnate corredate dal certificato relativo al rendimento energetico CLASSE "B".

Gli impianti idro-sanitari, riscaldamento ed elettrico sono realizzati in conformità alla legge 46/90.

NOTA INFORMATIVA

Le opere e le forniture possono essere modificate per scelta della Direzione Lavori con altre di pari valore o migliorative.